



Stadt Heidenau

ENTWICKLUNGSKONZEPT GROß- UND KLEINSEDLITZ

**Auftaktveranstaltung
am 23.01.2018, 18.-20.00 Uhr**

KASPARETZ-KUHLMANN GMBH

Schirgiswalder Str. 30, 02681 Schirgiswalde-Kirschau

Tel.: (0 35 92) 50 05 15, Fax: (0 35 92) 50 05 16

Homepage: www.kasparez.de

eMail: post@kasparez.de

REFERENTIN: MARTINA KASPARETZ-KUHLMANN

Auftaktveranstaltung

Ablauf der heutigen Veranstaltung:

18:05 Uhr – **Vortrag** zur Einführung

18:45 Uhr – Ihre Fragen bitte!

19:00 Uhr – Kartenabfrage: „**Was ist Ihnen wichtig für die Entwicklung Ihres Ortes?**“

19:20 Uhr – **Auswertung** der Kartenabfrage und Austausch

19:45 Uhr – **Weiterer Ablauf, Gründung Arbeitsgruppe**

Ende geplant gegen 20:00 Uhr

Inhalt des Vortrages

- 1. Kurze Bürovorstellung**
- 2. Aufgabenstellung und Plangebiet**
- 3. Ortsbegehung – Schwerpunkte / Eindrücke**
- 4. Fördermöglichkeiten – LEADER**

Projektziel und Eckdaten

Ziel ist es, zum einen

- eine tragbare Perspektive für Großsedlitz **zwischen Barockgarten und Gewerbestandort** zu erarbeiten und zum anderen
- für Groß- und Kleinsedlitz insgesamt nachhaltige Verbesserungen der **Versorgungs- und Wohnqualitäten** sowie der **Freizeit- und Erholungsqualitäten** zu erreichen.
- **Projektzeitraum:** Dezember 2017 – Oktober 2018
- **Realisierung:** Meldung von geeigneten LEADER-Maßnahmen **August 2018 an die LEADER-Region „Sächsische Schweiz“** – Realisierungszeitraum bis voraussichtlich 2023

Schwerpunkte in der Betrachtung der Orte

1. Leben und Identität

zwischen Pendlergemeinde und lebendiger Gemeinschaft,
funktionelle Bezüge und Wechselwirkungen

2. Wohnen und Versorgung

Funktionsanreicherung trotz Stadtnähe, Entwicklung typischer
Bausubstanz, Beseitigung Leerstände, Stärkung der Ortskerne

3. Verkehr

Durchgangsverkehr, Pendlerstöße, ruhender Verkehr,
sicherer Schulweg, Radwege / Fußwege, ÖPNV

4. Tourismus und Naherholung

Zwischen Barockgarten und Kleingarten, Verflechtungen,
landschaftsbezogene Naherholung, Nachnutzungen
historischer Objekte

Lage und Einbindung der zwei Orte



Ausgangslage und Aufgabenstellung



- rund 1.030 Einwohner, seit 1923/33 Ortsteile der Stadt Heidenau
- verbindendes Siedlungsband an der Parkstraße mit Kindergarten, Schule, Hort
- eine Schlüssel-funktion in der Gesamtentwicklung hat der Barockgarten

- besondere Anforderungen in den dörflichen Ortslagen u.a. durch Wegfall von Einrichtungen der Grundversorgung und strukturelle Überformungen, Verkehrsbelastungen



Leben und Identität

Zwischen Pendlergemeinde und
lebendiger Gemeinschaft





Heimweg



Parkstraße



Neubauernweg



Teichweg





Bauerngarten



Grundschule Parkstraße



Außenanlagen Grundschule



Spielplatz Parkstraße

Wohnen und Versorgung

- Funktionsanreicherung trotz Stadtnähe
- Stärkung der Ortskerne
- Entwicklung typischer Bausubstanz
- Beseitigung von Leerständen



Ehemalige Gasthäuser in Großsedlitz





Mobile Versorgung und Direktvermarktung – Beispiele aus Gröditz



Friedrichschlösschen mit Café



Parkstraße - Zufahrt Schloss



Altersgerechte Betreuungsangebote und Naherholung – Beispiele aus Gröditz





Heimweg



Schäferweg

Verkehr

**u.a. Durchgangs- und
ruhender Verkehr, sicherer
Schulweg, Rad- / Fußwege**



Kreuzung Park-/Pechhüttenstraße



Verkehrsraum Parkstraße



Kreuzung Parkstraße / Pechhüttenstr.



Mündungsbereich Steinstraße / Parkstraße



Postweg Kleinsedlitz



Verkehrsraum Am Hasensprung

Tourismus und Naherholung

Zwischen Barockgarten und Kleingarten...Verflechtungen, landschaftsbezogene Naherholung, Nachnutzung historischer Objekte





Obere Orangerie



Untere Orangerie





Hauptstraße



Hauptstraße



Pflaumenallee



Apfelallee



Bolzplatz an der Grundschule



Außenanlagen Grundschule Parkstraße



Wasserturm Kleinsedlitz



Luftbild Wasserturm

Zusätzlicher Aspekt:

Im Ort Arbeiten

Wirtschaft / Unternehmen



Neubauernweg Ecke Parkstrasse







Neubauernweg



Schilfteichweg



Förderung - LEADER

LEADER-Fördermöglichkeiten



- **Förderperiode 2014 – 2020**
- Budget für die Stärkung und Entwicklung **des ländlichen Raumes**
- **Aktionsplan der Region** - Grundlage für Auswahl von Projekten

LEADER-Fördermöglichkeiten



- Beratung und Antragsvorpüfung:
Regionalmanagement Region "Sächsische Schweiz", Sitz in Pirna
- **5 Facharbeitsgruppen** von Tourismus bis Wirtschaft / Arbeit / Infrastruktur – beraten zu den eingereichten Projekten
- **Koordinierungskreis** der Region muss Vorhaben befürworten

Förderfähige Maßnahmen der Region gemäß Aktionsplan, z.B.:

- **Um- oder Wiedernutzung leerstehender Bausubstanz**
 - für Wohnzwecke
 - für touristische Zwecke
- **Verbesserung der Barrierefreiheit öffentlicher Räume oder Einrichtungen**
- **Pflege und Wiederherstellung wertvoller und prägender Elemente der Kulturlandschaft**

Förderfähige Maßnahmen der Region gemäß Aktionsplan, z.B.:

- **Neu- und Ausbau
öffentlich nutzbarer Freiflächen**
- **Weiterentwicklung von
touristischen und kulturellen Angeboten**
- **Verbesserung der Qualität des touristischen
Wegenetzes: Rad-, Wander-, Reitwege**
- **Beitrag zur Sicherung wohnortnaher
medizinischer u. pflegerischer Versorgung**

Ortsentwicklung - Planungsprozess

Weiterer Ablauf – geplant:

- **4 Sitzungen mit der Arbeitsgruppe**
 - Februar bis September 2018 – jeweils 18:00 Uhr
- **2 weitere Bürgerveranstaltungen**
 - Workshop zu konkreten Maßnahmen – Juni 2018
 - Projektvorstellung – Oktober 2018

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

KASPARETZ-KUHLMANN GMBH

Schirgiswalder Straße 30
02681 Schirgiswalde-Kirschau

Tel.: (0 35 92) 50 05 15

Fax: (0 35 92) 50 05 16

Homepage: www.kaspartz.de

eMail: post@kaspartz.de



Ideen ... und mehr!