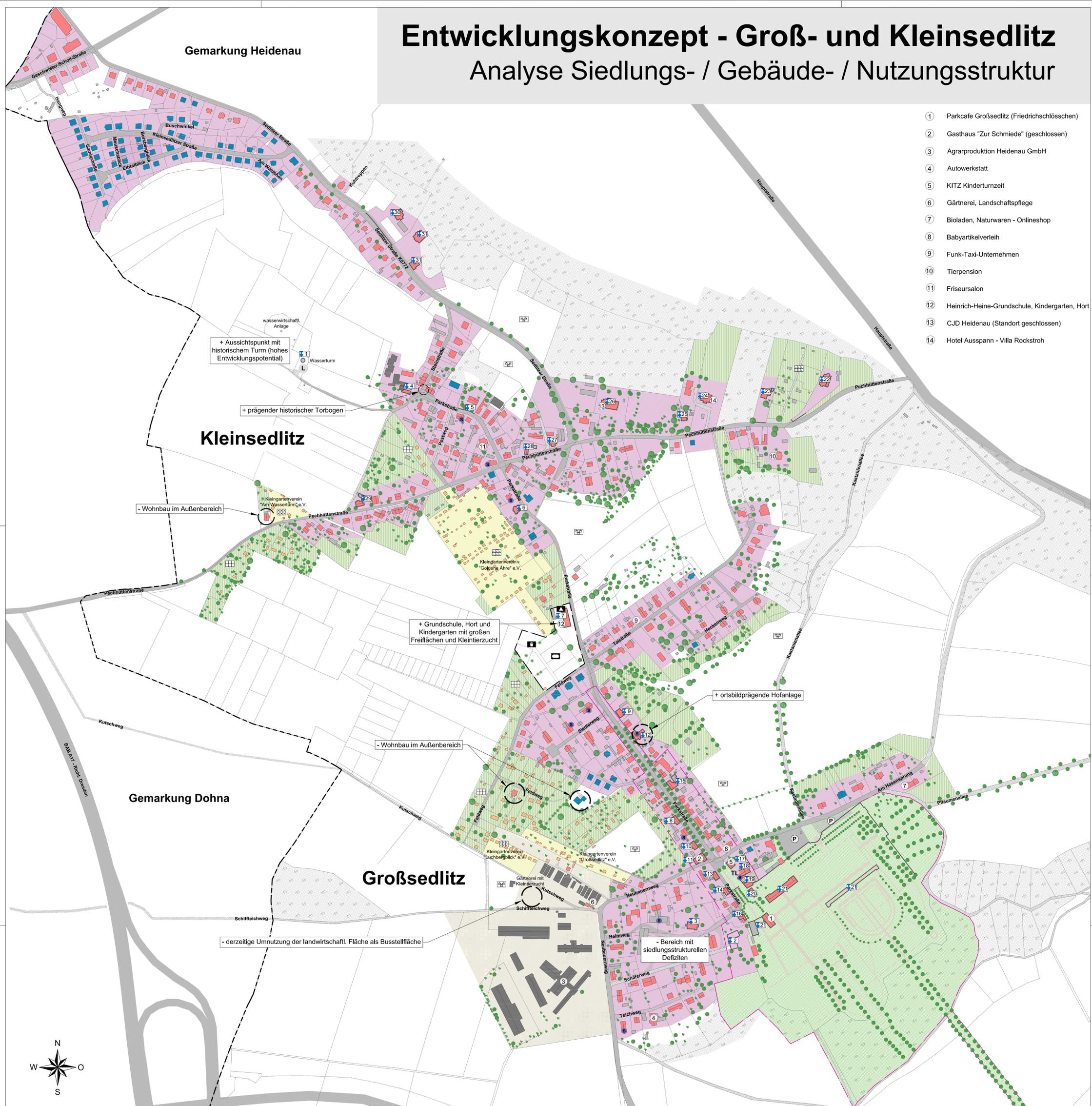


# Entwicklungskonzept - Groß- und Kleinsiedlitz

## Analyse Siedlungs- / Gebäude- / Nutzungsstruktur

- 1 Parkcafe Großsiedlitz (Friedrichschlösschen)
- 2 Gasthaus "Zur Schmiede" (geschlossen)
- 3 Agrarproduktion Heidenau GmbH
- 4 Autowerkstatt
- 5 KITZ Kinderturnzeit
- 6 Gärtnerei, Landschaftspflege
- 7 Bioladen, Naturwaren - Onlineshop
- 8 Babyartikelverleih
- 9 Funk-Taxi-Unternehmen
- 10 Tierpension
- 11 Friseursalon
- 12 Heinrich-Heine-Grundschule, Kindergarten, Hort
- 13 CJD Heidenau (Standort geschlossen)
- 14 Hotel Ausspann - Villa Rockstroh



+ Aussichtspunkt mit historischem Turm (hohes Entwicklungspotential)

+ prägender historischer Torbogen

- Wohnbau im Außenbereich

+ Grundsichule, Hort und Kindergarten mit großen Freiflächen und Kleintierzucht

+ ortsbildprägende Hofanlage

- Wohnbau im Außenbereich

- derzeitige Umnutzung der landwirtschaftl. Fläche als Busstellfläche

- Bereich mit siedlungsstrukturellen Defiziten

<p><b>Bestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Gemeindegrenze</li> <li><b>Infrastruktur</b></li> <li>— Straßenraum</li> <li><b>prägsame Einzelgehölze</b></li> <li>● Laubgehölz</li> <li>● Nadelgehölz</li> <li>● Buschwerk</li> <li><b>Flächen</b></li> <li>■ Wald</li> <li>— Schutzbereich Barockgarten</li> </ul>	<p><b>Siedlungsstruktur</b></p> <p><b>Bebauung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Hauptgebäude</li> <li>■ Hauptgebäude Neubau nach 1990</li> <li>— Einzeldenkmal mit Nummer (vgl. Bericht)</li> <li>■ Nebengebäude</li> <li>■ Laube / Datsche</li> <li>■ landw. / gewerb. Gebäude</li> </ul>	<p><b>Symbole</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>L TL Leerstand / Teilleerstand</li> <li>● Sanierungsbedarf</li> <li>■ Kleingarten</li> <li>■ Kleingartenverein</li> <li>■ Grünfläche / Wiese</li> <li>■ Grün- / Parkanlage</li> <li>■ Spielplatz</li> <li>■ Sportplatz</li> <li>■ Grundschule</li> </ul>	<p><b>Flächen (gem. FNP-Plan)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Siedlungsfläche</li> <li>■ Gartenfläche</li> <li>■ landw. Betriebsfläche</li> </ul>
--	--	---	--

Bezeichnung: Groß- und Kleinsiedlitz - Entwicklungskonzept  
Analyse Siedlungs- / Gebäude- / Nutzungsstruktur

Auftraggeber: Stadt Heidenau

Plan-Nr.: 02	Projekt-Nr.: 345	Erstellt: 12.02.2018	Bearbeitet: MKK, UK, ML
Maßstab: 1:2.500	Stand der Bearbeitung: 08.06.2018	Unterschrift:	

**KASPARETZ-KUHLMANN**  
SCHRIEGSWALDER STR. 30 02681 GROSTAU  
TELEFON (0 35 92) 50 05 15 FAX 50 05 16  
WWW.KASPARETZ.DE

ARCHITEKTUR & INGENIEURBÜRO