



Planverfasser ...  
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG  
Rumpeltstraße 1  
01454 Radeberg

## Kostenschätzung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV

Projekt

**K19009**  
**Wasserturm Kleinsedlitz**

Bauvorhaben

**Nutzungskonzept für das  
Freizeit- und Kulturareal  
Wasserturm Kleinsedlitz**

-

Bauherr

**Stadt Heidenau**  
**vertr. d. Bürgermeister Jürgen Opitz**  
**Dresdner Straße 47**  
**01809 Heidenau**

Leistung (LV)

**02**  
**Ausbaustufe 1**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur  
Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>223.840,03 EUR</b>
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	42.529,61 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>266.369,64 EUR</u></b>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

**Seite: 11**

Kostenschätzung, Kurztex-LV

## Inhaltsverzeichnis

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

<b>02</b>	<b>LV</b>	<b>Ausbaustufe 1</b>	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Einrichten der Baustelle</b>	<b>3</b>
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Vorbereitende Arbeiten</b>	<b>3</b>
<b>03</b>	<b>Titel</b>	<b>Rückbau-/Abbrucharbeiten</b>	<b>4</b>
<b>05</b>	<b>Titel</b>	<b>Stellplätze</b>	<b>4</b>
<b>06</b>	<b>Titel</b>	<b>Erdarbeiten</b>	<b>4</b>
<b>07</b>	<b>Titel</b>	<b>Medienverlegung</b>	<b>5</b>
<b>08</b>	<b>Titel</b>	<b>Befestigte Flächen und Einfassungen</b>	<b>5</b>
<b>09</b>	<b>Titel</b>	<b>Ausstattung / Einbauten</b>	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>Titel</b>	<b>Einfriedung</b>	<b>6</b>
<b>11</b>	<b>Titel</b>	<b>Vegetationstechnische Bodenarbeiten</b>	<b>6</b>
<b>12</b>	<b>Titel</b>	<b>Pflanz- und Saatarbeiten</b>	<b>7</b>
<b>13</b>	<b>Titel</b>	<b>Fertigstellungspflege</b>	<b>7</b>
<b>14</b>	<b>Titel</b>	<b>Prüfung, Einmessung, Revision</b>	<b>9</b>
<b>15</b>	<b>Titel</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>10</b>
		<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>	<b>11</b>

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

**02 LV Ausbaustufe 1**  
 01 Titel Einrichten der Baustelle

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01 Titel Einrichten der Baustelle</b>				
01.1	Baustelle einrichten, vorhalten und unterhalten			KG:591
		1 psch	EP..... 3.000,00	GP ..... 3.000,00
01.2	Baustelle räumen			KG:591
		1 psch	EP..... 2.000,00	GP ..... 2.000,00
01.3	WC-Systembox liefern, aufstellen, unterhalten			KG:591
		1 St	EP..... 80,00	GP ..... 80,00
01.4	Bauzaun, 2,00 m hoch			KG:591
		40 m	EP..... 7,52	GP ..... 300,80
01.5	Stammschutz			KG:591
		1 St	EP..... 55,00	GP ..... 55,00

**Summe Titel 01**

**Einrichten der Baustelle, Netto: 5.435,80 EUR**

**02 Titel Vorbereitende Arbeiten**

02.1	Leitungsauskunft einholen			KG:599
		1 psch	EP..... 180,00	GP ..... 180,00
02.2	Suchschachtung durchführen			KG:512
		10 m	EP..... 50,00	GP ..... 500,00
02.3	Suchschachtung als Handschachtung			KG:512
		5 m	EP..... 95,00	GP ..... 475,00
02.4	Sicherung vorh. Leitungen			KG:593
		10 m	EP..... 12,00	GP ..... 120,00
02.5	Verkehrssicherung Baum			KG:593
		1 St	EP..... 550,00	GP ..... 550,00

**Summe Titel 02**

**Vorbereitende Arbeiten, Netto: 1.825,00 EUR**

**03 Titel Rückbau-/Abbrucharbeiten**

0,00

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

02	LV	Ausbaustufe 1
03	Titel	Rückbau-/Abbrucharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	0,00
03.1	Wurzelstock roden D=0,4 m			KG:594
		1 St	EP..... 90,00	GP ..... 90,00

**Summe Titel 03**  
 Rückbau-/Abbrucharbeiten, Netto: ..... **90,00 EUR**

### 05 Titel Stellplätze

05.1	Stellplätze herstellen			KG:519
		140 m <sup>2</sup>	EP..... 85,00	GP ..... 11.900,00

**Summe Titel 05**  
 Stellplätze, Netto: ..... **11.900,00 EUR**

### 06 Titel Erdarbeiten

06.1	Grasnarbe aufnehmen, entsorgen			KG:519
		285 m <sup>2</sup>	EP..... 8,00	GP ..... 2.280,00
06.2	Oberboden abtragen, seitlich lagern			KG:511
		57 m <sup>3</sup>	EP..... 12,00	GP ..... 684,00
06.3	Boden lösen, laden, entsorgen			KG:512
		135 m <sup>3</sup>	EP..... 33,00	GP ..... 4.455,00
06.4	Boden von Hand lösen und wieder einbauen			KG:512
		10 m <sup>3</sup>	EP..... 55,00	GP ..... 550,00
06.5	Boden mit Fremdbestandteile SMUL-Erlass W1.2 lösen, laden, verwerten			KG:512
		145 m <sup>3</sup>	EP..... 45,00	GP ..... 6.525,00
06.6	Bauschutt "Beton" aufnehmen und entsorgen			KG:599
		2 m <sup>3</sup>	EP..... 38,00	GP ..... 76,00
06.7	Leitungsgraben herstellen			KG:512
		120 m	EP..... 35,00	GP ..... 4.200,00

**Summe Titel 06**  
 Erdarbeiten, Netto: ..... **18.770,00 EUR**

### 07 Titel Medienverlegung

0,00

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

02 LV Ausbaustufe 1  
 07 Titel Medienverlegung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	0,00
07.1	<b>Außenbeleuchtung Einbau Installation Kabelverlegung</b>			KG:546
		1 psch	EP..... 10.000,00	GP ..... 10.000,00
07.2	<b>Trinkwasseranschluss</b>			KG:546
		1 psch	EP..... 3.000,00	GP ..... 3.000,00
<b>Summe Titel 07</b>				
			<b>Medienverlegung, Netto:</b>	<b>..... 13.000,00 EUR</b>

### 08 Titel Befestigte Flächen und Einfassungen

08.1	<b>Planum für befestigte Flächen herstellen</b>			KG:525
		270 m <sup>2</sup>	EP..... 1,30	GP ..... 351,00
<b>T r a g s c h i c h t e n</b>				
08.2	<b>Kombinierte Frostschutz- und Tragschicht 0/45 liefern und einbauen</b>			KG:525
		123,5 m <sup>3</sup>	EP..... 33,00	GP ..... 4.075,50
<b>E i n f a s s u n g e n</b>				
08.3	<b>Pflasterstein-Einfassung liefern, einbauen</b>			KG:525
		100 m	EP..... 32,00	GP ..... 3.200,00
<b>P f l a s t e r b e l a g</b>				
08.4	<b>Pflaster liefern, verlegen</b>			KG:521
		190 m <sup>2</sup>	EP..... 45,00	GP ..... 8.550,00
<b>S p i e l p l a t z</b>				
08.5	<b>Spielflächeneinfassung aus Robinienstämmen herstellen</b>			KG:526
		40 m	EP..... 79,00	GP ..... 3.160,00
08.6	<b>Sickerpackungen unter Fallschutzkies</b>			KG:541
		2 Stk	EP..... 190,00	GP ..... 380,00
08.7	<b>Geotextil-Filterfließ 200 g/m<sup>2</sup> liefern, einbauen</b>			KG:526
		80 m <sup>2</sup>	EP..... 4,50	GP ..... 360,00
08.8	<b>Fallschutzkies liefern, einbauen</b>			KG:526
		32 m <sup>3</sup>	EP..... 48,00	GP ..... 1.536,00
				Übertrag: ..... 21.612,50

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

02 LV Ausbaustufe 1  
 08 Titel Befestigte Flächen und Einfassungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

### Summe Titel 08

**Befestigte Flächen und Einfassungen, Netto: 21.612,50 EUR**

### 09 Titel Ausstattung / Einbauten

09.1	Sitzmauern, Terrasierte Sitzmöglichkeiten liefern, einbauen			KG:551
		40 m	EP..... 550,00	GP ..... 22.000,00
09.2	Fahrradständer liefern, einbauen			KG:551
		6 St	EP..... 300,00	GP ..... 1.800,00
09.3	Müllbehälter			KG:551
		2 St	EP..... 450,00	GP ..... 900,00
09.4	Beschilderung Ausstellungsfläche und Sonstige			KG:551
		1 psch	EP..... 9.000,00	GP ..... 9.000,00
	<b>S p i e l p l a t z</b>			
09.5	Spielgeräte liefern, einbauen			KG:539
		1 psch	EP..... 40.000,00	GP ..... 40.000,00
	<b>Sanitärcontainer</b>			
09.6	mobiles WC, Sanitär-Container, gehobener Standard			
		1 St	EP..... 20.000,00	GP ..... 20.000,00

### Summe Titel 09

**Ausstattung / Einbauten, Netto: 93.700,00 EUR**

### 10 Titel Einfriedung

10.1	Rückbau Einfriedung			KG:531
		1 psch	EP..... 2.500,00	GP ..... 2.500,00

### Summe Titel 10

**Einfriedung, Netto: 2.500,00 EUR**

### 11 Titel Vegetationstechnische Bodenarbeiten

11.1	Vegetationsschicht lockern			KG:572
		900 m²	EP..... 1,35	GP ..... 1.215,00

Übertrag: ..... 1.215,00

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

**02 LV Ausbaustufe 1**  
 11 Titel Vegetationstechnische Bodenarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	1.215,00
<b>11.2</b>	<b>Rohplanum für Vegetationsschichten herstellen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:572</span>
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP..... 0,85	GP ..... 765,00
<b>11.3</b>	<b>Oberboden laden, auftragen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:571</span>
		<b>90 m<sup>3</sup></b>	EP..... 17,00	GP ..... 1.530,00
<b>11.4</b>	<b>Feinplanum herstellen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:572</span>
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP..... 1,20	GP ..... 1.080,00
<b>11.5</b>	<b>Düngung Rasenfläche</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:579</span>
		<b>750 m<sup>2</sup></b>	EP..... 0,48	GP ..... 360,00
<b>11.6</b>	<b>Düngung Blühwiese</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:579</span>
		<b>150 m<sup>2</sup></b>	EP..... 0,48	GP ..... 72,00

### Summe Titel 11

**Vegetationstechnische Bodenarbeiten, Netto: 5.022,00 EUR**

### 12 Titel Pflanz- und Saatarbeiten

#### Vorbemerkungen

<b>12.1</b>	<b>Sträucher liefern, pflanzen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:574</span>
		<b>55 St</b>	EP..... 15,00	GP ..... 825,00
<b>12.2</b>	<b>Rasenansaat RSM 2.2 Gebrauchsrasen</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:575</span>
		<b>750 m<sup>2</sup></b>	EP..... 1,40	GP ..... 1.050,00
<b>12.3</b>	<b>Rasenansaat Blühwiese</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:575</span>
		<b>150 m<sup>2</sup></b>	EP..... 4,00	GP ..... 600,00

### Summe Titel 12

**Pflanz- und Saatarbeiten, Netto: 2.475,00 EUR**

### 13 Titel Fertigstellungspflege

#### Vorbemerkungen

#### Pflege der Baumpflanzung

<b>13.1</b>	<b>Pflege der Strauchscheiben 1. AG</b>			<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG:579</span>
		<b>55 St</b>	EP..... 5,48	GP ..... 301,40

Übertrag: ..... 301,40

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

**02**      **LV**      **Ausbaustufe 1**  
 13      Titel      Fertigstellungspflege

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	301,40
<b>13.2</b>	<b>Pflege der Strauchscheiben 2. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 5,48	GP ..... 301,40
<b>13.3</b>	<b>Pflege der Strauchscheiben 3. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 5,48	GP ..... 301,40
<b>13.4</b>	<b>Pflege der Strauchscheiben 4. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 5,48	GP ..... 301,40
<b>13.5</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 1. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.6</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 2. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.7</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 3. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.8</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 4. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.9</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 5. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.10</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 6. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.11</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 7. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.12</b>	<b>Wässern der Strauchscheiben 8. AG</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 3,84	GP ..... 211,20
<b>13.13</b>	<b>Düngung der Strauchscheiben</b>			KG:579
		<b>55 St</b>	EP..... 1,75	GP ..... 96,25
	<b>Pflege der Rasenflächen</b>			
<b>13.14</b>	<b>Mähen der Rasenflächen 1. AG</b>			KG:579
			Übertrag: .....	2.991,45

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

**02**      **LV**      **Ausbaustufe 1**  
 13      Titel      Fertigstellungspflege

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag: .....	2.991,45
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,23	GP .....207,00
<b>13.15</b>	<b>Mähen der Rasenflächen 2. AG</b>			KG:579
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,23	GP .....207,00
<b>13.16</b>	<b>Mähen der Rasenflächen 3. AG</b>			KG:579
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,23	GP .....207,00
<b>13.17</b>	<b>Mähen der Rasenflächen 4. AG</b>			KG:579
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,23	GP .....207,00
<b>13.18</b>	<b>Mähen der Rasenflächen 5. AG</b>			KG:579
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,23	GP .....207,00
<b>13.19</b>	<b>Mähen der Rasenflächen 6. AG</b>			KG:579
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,23	GP .....207,00
<b>13.20</b>	<b>Düngung der Rasenflächen</b>			KG:579
		<b>900 m<sup>2</sup></b>	EP.....0,21	GP .....189,00

### Summe Titel 13

**Fertigstellungspflege, Netto: 4.422,45 EUR**

### 14 Titel Prüfung, Einmessung, Revision

<b>14.1</b>	<b>Vermessungsleistungen</b>			KG:599
		<b>1 psch</b>	EP.....500,00	GP .....500,00
<b>14.2</b>	<b>Revisionsvermessung</b>			KG:599
		<b>1 psch</b>	EP.....1.100,00	GP .....1.100,00
<b>14.3</b>	<b>Plattendruckversuch</b>			KG:529
		<b>6 St</b>	EP.....85,00	GP .....510,00
<b>14.4</b>	<b>Abnahme der Spielgeräte und Spielflächen</b>			KG:599
		<b>1 psch</b>	EP.....500,00	GP .....500,00

### Summe Titel 14

**Prüfung, Einmessung, Revision, Netto: 2.610,00 EUR**

0,00

## Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

**02**      **LV**      **Ausbaustufe 1**  
 15      Titel      Baunebenkosten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

### 15 Titel Baunebenkosten

15.2      Planung Freianlagen LPH 1-9, HZ III, Mittelsatz, 5% Nebenkosten

1 psch    EP.....40.477,28...    GP .....40.477,28..

### Summe Titel 15

**Baunebenkosten, Netto:      .....40.477,28 EUR**

## Zusammenfassung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

02	LV	Ausbaustufe 1		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	Einrichten der Baustelle	3	5.435,80
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	3	1.825,00
03	Titel	Rückbau-/Abbrucharbeiten	4	90,00
05	Titel	Stellplätze	4	11.900,00
06	Titel	Erdarbeiten	4	18.770,00
07	Titel	Medienverlegung	5	13.000,00
08	Titel	Befestigte Flächen und Einfassungen	5	21.612,50
09	Titel	Ausstattung / Einbauten	6	93.700,00
10	Titel	Einfriedung	6	2.500,00
11	Titel	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	6	5.022,00
12	Titel	Pflanz- und Saatarbeiten	7	2.475,00
13	Titel	Fertigstellungspflege	7	4.422,45
14	Titel	Prüfung, Einmessung, Revision	9	2.610,00
15	Titel	Baunebenkosten	10	40.477,28

### Gesamtsumme: LV 02 Ausbaustufe 1

**Gesamtsumme, Netto:** ..... 223.840,03 EUR

zzgl. MwSt. (19,0 %): ..... 42.529,61 EUR

**Gesamtsumme, Brutto:** ..... 266.369,64 EUR

Basismaßnahme	ca.	226.500 EUR, Brutto
zzgl. Ausbaustufe 1	ca.	<u>266.500 EUR, Brutto</u>
	ca.	<u><u>493.000 EUR, Brutto</u></u>