



Planverfasser ...
Planungsbüro Schubert GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg

Kostenschätzung

Gewerkeschätzung - Kurztex-LV

Projekt

K19009
Wasserturm Kleinsedlitz

Bauvorhaben

**Nutzungskonzept für das
Freizeit- und Kulturareal
Wasserturm Kleinsedlitz**
-

Bauherr

Stadt Heidenau
vertr. d. Bürgermeister Jürgen Opitz
Dresdner Straße 47
01809 Heidenau

Leistung (LV)

03
Ausbaustufe 2

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	520.249,95 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	98.847,49 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>619.097,44 EUR</u>

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten o. Anlage(n)

Seite: 10

Kostenschätzung, Kurztex-LV

Inhaltsverzeichnis

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03	LV	Ausbaustufe 2	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel	Einrichten der Baustelle	3
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	3
03	Titel	Rückbau-/Abbrucharbeiten	3
04	Titel	Umbau Wasserturm	4
05	Titel	Gebäudeneubau	4
06	Titel	Erdarbeiten	4
07	Titel	Medienverlegung	5
08	Titel	Befestigte Flächen und Einfassungen	5
09	Titel	Ausstattung / Einbauten	6
11	Titel	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	6
12	Titel	Pflanz- und Saatarbeiten	6
13	Titel	Fertigstellungspflege	7
14	Titel	Prüfung, Einmessung, Revision	9
15	Titel	Baunebenkosten	9
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	10

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 LV Ausbaustufe 2
 01 Titel Einrichten der Baustelle

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	Titel Einrichten der Baustelle			
01.1	Baustelle einrichten, vorhalten und unterhalten			KG:591
		1 psch	EP..... 8.000,00	GP 8.000,00
01.2	Baustelle räumen			KG:591
		1 psch	EP..... 4.000,00	GP 4.000,00
01.3	WC-Systembox liefern, aufstellen, unterhalten			KG:591
		1 St	EP..... 80,00	GP 80,00
01.4	Bauzaun, 2,00 m hoch			KG:591
		60 m	EP..... 7,52	GP 451,20
01.6	Stammschutz			KG:591
		1 St	EP..... 55,00	GP 55,00

Summe Titel 01

Einrichten der Baustelle, Netto: 12.586,20 EUR

02 Titel Vorbereitende Arbeiten

02.1	Leitungsauskunft einholen			KG:599
		1 psch	EP..... 180,00	GP 180,00
02.2	Suchschachtung durchführen			KG:512
		10 m	EP..... 50,00	GP 500,00
02.3	Suchschachtung als Handschachtung			KG:512
		5 m	EP..... 95,00	GP 475,00
02.4	Sicherung vorh. Leitungen			KG:593
		10 m	EP..... 12,00	GP 120,00

Summe Titel 02

Vorbereitende Arbeiten, Netto: 1.275,00 EUR

03 Titel Rückbau-/Abbrucharbeiten

03.1	Wurzelstock roden D=0,4 m			KG:594
		1 St	EP..... 90,00	GP 90,00

Übertrag: 90,00

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03	LV	Ausbaustufe 2
03	Titel	Rückbau-/Abbrucharbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 03

Rückbau-/Abbrucharbeiten, Netto: **90,00 EUR**

04 Titel Umbau Wasserturm

Innenausstattung Turm

04.1	Licht- und Klanginszenierung, Ausstellungsmobiliar und			
		216 m²	EP..... 500,00	GP 108.000,00

Summe Titel 04

Umbau Wasserturm, Netto: **108.000,00 EUR**

05 Titel Gebäudeneubau

05.1	Neubau Servicegebäude mit WC, Kiosk, Abstell, Aufenthaltsraum			
		100 m²	EP..... 2.200,00	GP 220.000,00

Summe Titel 05

Gebäudeneubau, Netto: **220.000,00 EUR**

06 Titel Erdarbeiten

06.1	Grasnarbe aufnehmen, entsorgen			
		115 m²	EP..... 8,00	GP 920,00
06.2	Oberboden abtragen, seitlich lagern			
		23 m³	EP..... 12,00	GP 276,00
06.3	Boden lösen, laden, entsorgen			
		85 m³	EP..... 33,00	GP 2.805,00
06.4	Boden von Hand lösen und wieder einbauen			
		10 m³	EP..... 55,00	GP 550,00
06.5	Boden mit Fremdbestandteile SMUL-Erlass W1.2 lösen, laden, verwerten			
		95 m³	EP..... 45,00	GP 4.275,00
06.6	Bauschutt "Beton" aufnehmen und entsorgen			
		2 m³	EP..... 38,00	GP 76,00
06.7	Modellierung Mulde zur Regenwasserrückhaltung			

Übertrag: **8.902,00**

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 LV Ausbaustufe 2
 06 Titel Erdarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	8.902,00
		1 psch	EP..... 1.100,00	GP 1.100,00
06.8	Leitungsgraben herstellen			KG:512
		310 m	EP..... 35,00	GP 10.850,00
Summe Titel 06				
			Erdarbeiten, Netto:	20.852,00 EUR
07 Titel Medienverlegung				
07.1	Schmutzwasser verlegen			KG:541
		220 m	EP..... 100,00	GP 22.000,00
07.2	Telekommunikation verlegen			KG:547
		1 psch	EP..... 6.000,00	GP 6.000,00
Summe Titel 07				
			Medienverlegung, Netto:	28.000,00 EUR
08 Titel Befestigte Flächen und Einfassungen				
08.1	Planum für befestigte Flächen herstellen			KG:525
		170 m ²	EP..... 1,30	GP 221,00
T r a g s c h i c h t e n				
08.2	Kombinierte Frostschutz- und Tragschicht 0/45 liefern und einbauen			KG:525
		73 m ³	EP..... 33,00	GP 2.409,00
E i n f a s s u n g e n				
08.3	Pflasterstein-Einfassung liefern, einbauen			KG:525
		50 m	EP..... 32,00	GP 1.600,00
08.4	Kiestraufe und Noppenbahn			KG:529
		45 m	EP..... 45,00	GP 2.025,00
D e c k s c h i c h t e n				
P f l a s t e r b e l a g				
08.5	Pflaster liefern, verlegen			KG:521
		100 m ²	EP..... 52,00	GP 5.200,00
				Übertrag: 11.455,00

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 **LV** **Ausbaustufe 2**
 08 Titel Befestigte Flächen und Einfassungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Summe Titel 08

Befestigte Flächen und Einfassungen, Netto: 11.455,00 EUR

09 Titel Ausstattung / Einbauten

09.1	Sitzmauern liefern, einbauen			KG:551
		10 m	EP.....550,00	GP5.500,00

Summe Titel 09

Ausstattung / Einbauten, Netto: 5.500,00 EUR

11 Titel Vegetationstechnische Bodenarbeiten

11.1	Vegetationsschicht lockern			KG:572
		510 m ²	EP.....1,35	GP688,50
11.2	Rohplanum für Vegetationsschichten herstellen			KG:572
		510 m ²	EP.....0,85	GP433,50
11.3	Oberboden laden, auftragen			KG:571
		50 m ³	EP.....17,00	GP850,00
11.4	Feinplanum herstellen			KG:572
		510 m ²	EP.....1,20	GP612,00
11.5	Düngung Rasenfläche			KG:579
		510 m ²	EP.....0,48	GP244,80
11.6	Pflanzgrube Baum			KG:572
		6 St	EP.....55,00	GP330,00

Summe Titel 11

Vegetationstechnische Bodenarbeiten, Netto: 3.158,80 EUR

12 Titel Pflanz- und Saatarbeiten

Vorbemerkungen

12.1	Acer pseudoplatanus (Berg-Ahorn)			KG:574
		6 St	EP.....130,00	GP780,00

12.2	Bäume pflanzen			KG:574
------	----------------	--	--	--------

Übertrag:780,00

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 **LV** **Ausbaustufe 2**
 12 Titel Pflanz- und Saatarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	780,00
		6 St	EP..... 32,88	GP 197,28
12.3	Dreibock-Verankerung herstellen			KG:574
		6 St	EP..... 33,00	GP 198,00
12.4	Mulchen Baumscheiben			KG:579
		6 St	EP..... 8,00	GP 48,00
12.5	Rasenansaat RSM 2.2 Gebrauchsrasen			KG:575
		510 m²	EP..... 1,23	GP 627,30

Summe Titel 12

Pflanz- und Saatarbeiten, Netto: 1.850,58 EUR

13 Titel Fertigstellungspflege

Vorbemerkungen

P f l e g e d e r B a u m p f l a n z u n g

13.1	Pflege der Baumscheiben 1. AG			KG:579
		6 St	EP..... 5,48	GP 32,88
13.2	Pflege der Baumscheiben 2. AG			KG:579
		6 St	EP..... 5,48	GP 32,88
13.3	Pflege der Baumscheiben 3. AG			KG:579
		6 St	EP..... 5,48	GP 32,88
13.4	Pflege der Baumscheiben 4. AG			KG:579
		6 St	EP..... 5,48	GP 32,88
13.5	Wässern der Baumscheiben 1. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.6	Wässern der Baumscheiben 2. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.7	Wässern der Baumscheiben 3. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04

Übertrag: 200,64

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 **LV** **Ausbaustufe 2**
 13 Titel Fertigstellungspflege

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	200,64
13.8	Wässern der Baumscheiben 4. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.9	Wässern der Baumscheiben 5. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.10	Wässern der Baumscheiben 6. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.11	Wässern der Baumscheiben 7. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.12	Wässern der Baumscheiben 8. AG			KG:579
		6 St	EP..... 3,84	GP 23,04
13.13	Düngung der Baumscheiben			KG:579
		6 St	EP..... 1,75	GP 10,50
	Pflege der Rasenflächen			
13.14	Mähen der Rasenflächen 1. AG			KG:579
		510 m²	EP..... 0,23	GP 117,30
13.15	Mähen der Rasenflächen 2. AG			KG:579
		510 m²	EP..... 0,23	GP 117,30
13.16	Mähen der Rasenflächen 3. AG			KG:579
		510 m²	EP..... 0,23	GP 117,30
13.17	Mähen der Rasenflächen 4. AG			KG:579
		510 m²	EP..... 0,23	GP 117,30
13.18	Mähen der Rasenflächen 5. AG			KG:579
		510 m²	EP..... 0,23	GP 117,30
13.19	Mähen der Rasenflächen 6. AG			KG:579
		510 m²	EP..... 0,23	GP 117,30
13.20	Düngung der Rasenflächen			KG:579
			Übertrag:	1.030,14

Kostenschätzung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 **LV** **Ausbaustufe 2**
 13 Titel Fertigstellungspflege

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	1.030,14
		510 m²	EP.....0,21	GP107,10

Summe Titel 13

Fertigstellungspflege, Netto:1.137,24 EUR

14 Titel Prüfung, Einmessung, Revision

14.1	Vermessungsleistungen			<input type="text" value="KG:599"/>
		1 psch	EP.....500,00	GP500,00
14.2	Revisionsvermessung			<input type="text" value="KG:599"/>
		1 psch	EP.....1.500,00	GP1.500,00
14.3	Plattendruckversuch			<input type="text" value="KG:529"/>
		6 St	EP.....85,00	GP510,00

Summe Titel 14

Prüfung, Einmessung, Revision, Netto:2.510,00 EUR

15 Titel Baunebenkosten

15.1	25% Baunebenkosten Gebäude (Planungsleistungen, Gutachten etc.)			<input type="text" value="KG:731"/>
		1 psch	EP.....82.000,00	GP82.000,00
15.2	Planung Freianlagen LPH 1-9, HZ III, Mittelsatz, 5% Nebenkosten			<input type="text"/>
		1 psch	EP.....21.835,13	GP21.835,13

Summe Titel 15

Baunebenkosten, Netto:103.835,13 EUR

Zusammenfassung

Wasserturm Kleinsedlitz (K19009)

03 LV Ausbaustufe 2				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	Einrichten der Baustelle	3	12.586,20
02	Titel	Vorbereitende Arbeiten	3	1.275,00
03	Titel	Rückbau-/Abbrucharbeiten	3	90,00
04	Titel	Umbau Wasserturm	4	108.000,00
05	Titel	Gebäudeneubau	4	220.000,00
06	Titel	Erdarbeiten	4	20.852,00
07	Titel	Medienverlegung	5	28.000,00
08	Titel	Befestigte Flächen und Einfassungen	5	11.455,00
09	Titel	Ausstattung / Einbauten	6	5.500,00
11	Titel	Vegetationstechnische Bodenarbeiten	6	3.158,80
12	Titel	Pflanz- und Saatarbeiten	6	1.850,58
13	Titel	Fertigstellungspflege	7	1.137,24
14	Titel	Prüfung, Einmessung, Revision	9	2.510,00
15	Titel	Baunebenkosten	9	103.835,13

Gesamtsumme: LV 03 Ausbaustufe 2

Gesamtsumme, Netto: 520.249,95 EUR

zzgl. MwSt. (19,0 %): 98.847,49 EUR

Gesamtsumme, Brutto: 619.097,44 EUR

Basismaßnahme ca. 226.500 EUR, Brutto
 zzgl. Ausbaustufe 1 ca. 266.500 EUR, Brutto
 zzgl. Ausbaustufe 2 ca. 620.000 EUR, Brutto
ca. 1.113.000 EUR, Brutto