

## NIEDERSCHRIFT

### über die 55. Sitzung des Stadtrates (Öffentlicher Teil)

**Datum:** Donnerstag, 28.05.2009  
**Ort:** Rathaus, Ratssaal, Dresdner Str. 47  
**Beginn:** 18:30 Uhr  
**Ende** 20:00 Uhr

#### Anwesenheitsliste:

##### Vorsitzender

Herr Michael Jacobs

##### Mitglied

Herr Norbert Bläsner  
Herr Volker Bräunsdorf  
Herr Uwe Dreßler  
Frau Antje Ehnert  
Herr Hans-Jürgen Evers  
Frau Grit Gärtner  
Herr Lutz Grahl  
Herr Peter Kettler  
Herr Uwe Koch  
Herr Reno König  
Herr Matthias Leonhardt  
Herr Wolfgang Neumann  
Herr Michael Schürer  
Herr Mirko Tillack  
Herr Heinz Walter  
Frau Rosemarie Wolf  
Herr Steffen Wolf

##### Verwaltung

Frau Christine Augustin  
Herr Jens Neugebauer  
Herr Jürgen Opitz  
Herr Gert Ullrich

##### Schriftführer

Herr Martin Fischer

**Abwesend:**

Mitglied

Herr Peter Mildner	privat verhindert
Frau Hanka Reißmann	unentschuldigt
Herr Mike Schönfeld	privat verhindert

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Der Bürgermeister eröffnete die 55. Sitzung des Stadtrates und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit mit 18 (von 23) anwesenden stimmberechtigten Mitgliedern des Stadtrates fest.

Eine Befangenheit von Stadträten lag nicht vor.

Für die Mitunterzeichnung der Niederschrift wurden festgelegt:

- Herr Stadtrat Grahl
- Herr Stadtrat Dreßler

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert und von den Mitgliedern des Stadtrates einstimmig bestätigt:

- TOP 4 (Vorlage 049/2009) wird von der Tagesordnung gestrichen und zurückgestellt

### **TOP 2. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen von den anwesenden Einwohnern gestellt.

### **TOP 3. Neubau Radsportgebäude im Sportforum Heidenau 048/2009 Baubeschluss**

Herr Stadtrat Grahl äußerte den Vorschlag, dass die Behindertentoilette im neuen Gebäude nach vorne verlegt und dafür die Duschen nach hinten verlegt werden sollen. Damit soll eine bessere Erreichbarkeit für Behinderte erfolgen.

Herr Opitz unterstützte diesen Vorschlag und wird die Änderungen an den Planer weitergeben, welcher diese höchstwahrscheinlich berücksichtigen wird.

#### Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Neubau des Radsportgebäudes im Sportforum Heidenau gemäß der beigefügten Anlagen (gem. Planungsstand vom 20.04.2009) vorbehaltlich der Sicherung der Finanzierung.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 4. Durchführung der Brachflächenrevitalisierung 049/2009**  
**Dachpappenfabrik August Prée**  
**- Übertragung der Vergabeentscheidung an den**  
**Bauausschuss**

zurückgestellt

**TOP 5. Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Herstellung 056/2009**  
**von Holzpellets in der Stadt Pirna**  
**- Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung nach § 4 Abs. 1 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 11. März 2009 bezüglich

Errichtung und Betrieb einer Anlage zur Herstellung von Holzpellets in der Stadt Pirna  
Braudenstraße 1, 01796 Pirna  
Flurstücke Nr. 1193/7, 1193/12, 1193/13, 1193/14, 1193/15, 1193/17;  
Gemarkung Pirna

als Träger öffentlicher Belange nach § 10 Abs. 5 BImSchG mit folgender Auflage insgesamt zuzustimmen:

Es ist die fachplanerische Prüfung zur gewerblichen Nutzung der Transportwege Schiene und Wasserweg durchzuführen und zu dokumentieren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 6. Neubau eines Geschäftshauses mit Parkplatzanlage 062/2009**  
**an der Dohnaer Straße / Hauptstraße / Martin-Luther-**  
**Straße**  
**- Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dem Antrag auf Bauvorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung (SächsBO) zum

Neubau eines Geschäftshauses mit Parkplatzanlage  
Dohnaer Straße / Hauptstraße / Martin-Luther-Straße, 01809 Heidenau  
Flurstücke Nr. 397, 398, 399, 401;  
Gemarkung Heidenau

das Einvernehmen der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie § 69 Abs. 1 SächsBO mit folgenden Auflagen zu erteilen:

1. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass durch das Vorhaben die Immissionsrichtwerte der Technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) an den nächstgelegenen Wohngebäuden eingehalten werden.
2. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Erschließung für den Kunden- bzw. Lieferverkehr über die Hauptstraße bzw. die Martin-Luther-Straße bezüglich der B 172 in zustimmungsfähiger Form bzw. bezüglich der städtischen Straßen ohne Ausbauten realisierbar ist.
3. Zur Entlastung der Abwasserbeseitigungsanlagen ist ein Konzept zur Reduzierung der Niederschlagswasserableitung in die Kanalisation vorzulegen.
4. Aus stadtgestalterischen und -ökologischen Gründen ist unter Berücksichtigung der kommunalen Gehölzschutzsatzung (erforderlicher Ersatz für genehmigungspflichtige Baumfällungen) auf der Grundlage eines mit der Stadt abzustimmenden Pflanzplans zeitnah eine hinreichende Be- und Durchgrünung der Freianlagen (Stellplatzareale und Randbereiche) zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	1
NEIN-Stimmen	17
Enthaltungen	0

mehrheitlich abgelehnt

**TOP 7. Ausscheiden aus dem Stadtrat der Stadt Heidenau - 054/2009  
Herr Stadtrat Werner Janke**

Beschluss:

Der Stadtrat erkennt nach § 18 Abs. 1 SächsGemO die von Herrn Stadtrat Werner Janke vorgetragene Begründung als wichtigen Grund zur Beendigung seiner Stadtratsmitgliedschaft an und stellt das Ausscheiden von Herrn Werner Janke als Stadtrat der Stadt Heidenau mit Wirkung vom 07.04.2009 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	18
NEIN-Stimmen	0
Enthaltungen	0

einstimmig beschlossen

**TOP 8. Petition gem. § 12 SächsGemo  
- Petition zur Aufhebung der  
Straßenbaubeitragssatzung**

**060/2009**

Beschluss:

Der Stadtrat weist das mit der Petition verfolgte Ziel der Aufhebung der Straßenbaubeitragssatzung vom 25.02.2002 in der Fassung der Änderungssatzung vom 17.02.2005 zurück.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	18
JA-Stimmen	10
NEIN-Stimmen	5
Enthaltungen	3

mehrheitlich zugestimmt

**TOP 9. Informationen, Anfragen und Anträge**

Frau Augustin informierte die Anwesenden über die Genehmigungen der Förderanträge der Stadt zum Konjunkturpaket II.

Anschließend nannte Herr Opitz den Stand unter anderen folgenden Baumaßnahmen:

- Bordsanierung B172
- Straßenbelagwechsel Bahnhofstraße / Marktplatz
- Erschließung Wohngebiet Friedensstraße
- Entwässerung Lugturmstraße
- Ersatzneubau Mischwasserkanal in der Rudolf-Breitscheid-Str.
- Sonnenschutz u. Schallschutzdecken in MS "J.W.v.Goethe"
- Sanierung Fassade Kita Kunterbunt

Herr Jacobs sprach sein Lob und Dank an die Veranstalter und alle ehrenamtlichen Helfer aus, welche zu dem Erfolg des Heidenauer Stadtfestes beitrugen.

Herr Stadtrat stellte einen Antrag zum Thema "Aufhebung Straßenbaubeitragssatzung". Weiterhin stellte Herr Stadtrat Bläsner einen Antrag zum Thema "Straßenbaubeitrag". Beide Anträge sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Herr Fischer  
Schriftführer

Herr Jacobs  
Bürgermeister

Herr Grahl  
Stadtrat

Herr Dreßler  
Stadtrat